



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-11- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO AKMENĖS IR UKMERGĖS RAJONŲ SAVIVALDYBĖMS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Akmenės ir Ukmergės rajono savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Akmenės ir Ukmergės rajonų savivaldybių nuosavybėn.

Valstybės turto perdavimas Akmenės rajono savivaldybei

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis 2021 m. kovo 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, pagal kurį valstybė paveldėjo turtą – butą Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 19-80 (toliau – Turtas 1), ir perdavimo–priėmimo aktu, perėmė Turtą 1 valdyti patikėjimo teise.

Akmenės rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Turto 1 perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Akmenės rajono savivaldybė informavo, kad šiuo metu Akmenės rajono savivaldybėje į sąrašą asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, įrašyti 99 asmenys (šeimos). Lėšos Turto 1 einamajam remontui numatomos skirti iš Akmenės rajono savivaldybės biudžeto lėšų.

Akmenės rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T-191 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn Turtą 1 ir padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto 1 perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, taip pat apmokėti Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų išlaidas ir kitas su Turto 1 eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias ir susidarysiančias iki Turto 1 perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. P1-348 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Turtas 1 pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Turtą 1 perduoti Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Valstybės turto perdavimas Ukmergės rajono savivaldybei

Turto bankas, vadovaudamasis 2021 m. liepos 26 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, pagal kurį valstybė paveldėjo turtą – butą Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Darbo g. 3-8 (toliau – Turtas 2), ir perdavimo–priėmimo aktu, perėmė Turtą 2 valdyti patikėjimo teise.

Ukmergės rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Turto 2 perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Ukmergės rajono savivaldybė informavo, kad Turtas 2 bus įtrauktas į Ukmergės rajono savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą. Šiuo metu Ukmergėje yra registruotos 94 paraiškos asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinio būsto nuomą.

Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 7-210 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn Turtą 2 ir padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto 2 perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, taip pat apmokėti Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų išlaidas ir kitas su Turto 2 eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias ir susidarysiančias iki Turto 2 perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. P1-348 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Turtas 2 pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Turtą 2 perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybių funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (aprūpinti šeimas socialiniu būstu Akmenės ir Ukmergės rajonų savivaldybėse), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas), *racionalumo* (turtas Akmenės ir Ukmergės rajonų savivaldybių nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, Akmenės ir Ukmergės rajonų savivaldybėms apmokant Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo šių savivaldybių nuosavybėn dienos) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos

aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatoms).

Nutarimo projekte nurodytas valstybės turtas į apskaitą traukiamas Turto banko balanso atsargų straipsnyje ir jo perdavimas kitiems asmenims neturės įtakos šios įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir joje 2022 m. spalio 24 d. be pastabų suderintas su Ukmergės, o 2022 m. spalio 27 d. – su Akmenės rajonų savivaldybėmis, taip pat Nutarimo projektas be pastabų suderintas ir su Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 17 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė